

ZBYCIE SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU – WYKAZ DOKUMENTÓW

RODZAJ DOKUMENTU	GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ
numer księgi wieczystej, jeśli jest prowadzona dla zbywanego spółdzielczego prawa	Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie - Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego 23/35)
zaświadczenie o przysługującym prawie do lokalu wydane przez Spółdzielnię Mieszkaniową + z zaświadczenia powinno ponadto wynikać czy są jakieś zaległości na lokalu oraz czy Spółdzielnia ma uregulowany stan prawny do gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal	
dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)	
zaświadczenie informujące o braku zameldowanych osób lub ilości zameldowanych osób	Urząd Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie: ul. Waszyngtona nr 5, I piętro, sala nr 111)
zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu było zwolnione od podatku od spadku i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy: nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku, a po dniu 1 stycznia 2007 roku – także gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności	Urząd Skarbowy właściwy dla miejsca położenia nieruchomości
umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu	