

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ – WYKAZ DOKUMENTÓW

RODZAJ DOKUMENTU	GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ
numer księgi wieczystej	Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie - Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego 23/35)
dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt własności ziemi)	
zaświadczenie od zarządcy nieruchomości, z którego wynika, że nie ma na lokalu zaległości w opłatach	
zaświadczenie informujące o braku zameldowanych osób lub ilości zameldowanych osób	Urząd Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie: ul. Waszyngtona nr 5, I piętro, sala nr 111)
zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanego lokalu było zwolnione od podatku od spadków i darowizn, należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – gdy: nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku, a po dniu 1 stycznia 2007 roku – także gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności	Urząd Skarbowy właściwy dla miejsca położenia nieruchomości
umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu	