

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – WYKAZ DOKUMENTÓW

| RODZAJ DOKUMENTU | GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ |
|--|---|
| numer księgi wieczystej | Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie - Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego 23/35) |
| dokument stanowiący podstawę nabycia (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt własności ziemi) | |
| wypis z rejestru gruntów z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej | Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie – Urząd Miasta Częstochowy Wydz.Geodezji, ul.Waszyngtona nr 5 pok.301) |
| wrys z mapy ewidencyjnej z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej – jeśli w akcie notarialnym zamieszczony będzie wniosek o odłączenie działki z dotychczasowej księgi wieczystej | Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie – Urząd Miasta Częstochowy Wydz.Geodezji, ul.Waszyngtona nr 5 pok.301) |
| zaświadczenie o planie zagospodarowania przestrzennego | Urząd Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie – ul.Katedralna nr 8/57, III piętro, pok.35) |
| zaświadczenie o objęciu/ nieobjęciu nieruchomości uproszczonym planem urządzenia lasu | Starostwo Powiatowe właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie - Urząd Miasta – Urząd Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości) |
| zaświadczenie o rewitalizacji | Urząd Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości - (w Częstochowie - nie jest wymagane) |
| zaświadczenie informujące o braku zameldowanych osób lub ilości zameldowanych osób – gdy zbywana nieruchomość jest zabudowana budynkiem o charakterze mieszkalnym | Urząd Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości (w Częstochowie: ul.Waszyngtona nr 5, I piętro, sala nr 111) |
| zaświadczenie potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn, należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – gdy: nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku, a po dniu 1 stycznia 2007 roku – także gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności | Urząd Skarbowy właściwy dla miejsca położenia nieruchomości |
| umowa kredytowa, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu | |